



Municipalité de Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans
6822, chemin Royal
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans (Québec)
G0A 3Z0
Tél. : 418-828-2322 poste 1
Courriel : info@saintlaurentio.com

ANALYSE DE DOSSIERS
USAGE CONDITIONNEL
FORMULAIRE DE DEMANDE

No demande : _____
No permis : _____

TYPE DE DEMANDE

Résidence de tourisme

IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT DU PROJET

Numéro civique	Rue		
Numéro de lot		Matricule (F-xxxx-xx-xxxx.00-0000)	

DOCUMENTS À FOURNIR

Demande régulière

- Ce formulaire dûment complété et signé.
- Copie de l'acte notarié, si vous êtes propriétaire depuis moins de 6 mois.
- Procuration, si le demandeur n'est pas le propriétaire.
- Demande de permis complète de changement d'usage
- Plan d'implantation montrant, pour l'emplacement concerné, les informations suivantes :
 - ses limites et ses dimensions;
 - toute construction existante ou projetée;
 - la topographie du terrain existant avec des courbes de niveau équidistantes d'au plus 10 mètres;
 - l'emplacement des lacs et cours d'eau;
 - l'emplacement des aires boisées et des aires de coupe;
 - la localisation des propriétés et des bâtiments voisins ainsi qu'une description de leur utilisation;
 - tout document requis spécifiquement en lien avec le type d'usage faisant l'objet de la demande;
 - toute autre information qui pourrait être nécessaire pour assurer la vérification de la conformité du projet aux dispositions du présent règlement.
- Documents spécifiquement requis, **voir au verso**.

**VEUILLEZ NOTER QUE DES DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES PEUVENT ÊTRE EXIGÉS.
DIFFÉRENTES AUTORISATIONS PEUVENT ÊTRE REQUISES POUR UN MÊME PROJET.**

COÛTS

Demande d'usage conditionnel : 200 \$

Selon l'article 2.2.1 du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 612-2021

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom, Prénom, Entreprise			
Numéro civique	Rue	Ville (province)	Code postal
Téléphone	Cellulaire	Travail	Télécopieur
Courriel			

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR (SI DIFFÉRENT DU PROPRIÉTAIRE)

Nom, Prénom, Entreprise			
Numéro civique	Rue	Ville (province)	Code postal
Téléphone	Cellulaire	Travail	Télécopieur
Courriel			

SIGNATURE

Signature	Date
-----------	------

Lorsque ce formulaire est envoyé par voie électronique, une signature manuscrite n'est pas requise. Veuillez noter qu'en soumettant ce formulaire, vous serez réputé avoir signé votre demande en direct.

SEULES LES DEMANDES COMPLÈTES SERONT ACCEPTÉES.

||| VERSO

DOCUMENTS SPÉCIFIQUEMENT REQUIS

Résidence de tourisme

Une demande d'usage conditionnel doit être accompagnée des informations et des documents suivants :

- Nom, prénom, adresse, numéro de téléphone et adresse électronique du propriétaire ou de son mandataire, le cas échéant;
- Demande de changement d'usage (si n'a pas déjà été fait).
- La procuration établissant le mandat de toute personne autorisée à agir au nom du propriétaire, le cas échéant;
- Les caractéristiques de la résidence de tourisme :
 - Le nombre de chambre à coucher;
 - Le nombre de personnes maximum pouvant être hébergées;
 - Les installations offertes (spa, foyer etc.);
 - Les allées de circulation et les cases de stationnement.
- Un plan à l'échelle exacte localisant et identifiant toutes les composantes existantes et projetées nécessaires à l'usage conditionnel demandé en ce qui concerne le terrain visé par la demande et les terrains limitrophes, notamment à l'égard :
 - Des usages;
 - Des constructions principales et accessoires;
 - Des marges;
 - Des densités;
 - Des dimensions (superficies, volumes, hauteurs, etc.);
 - De l'architecture;
 - Des stationnements et de la circulation;
 - Des aménagements de terrain;
 - Des arbres;
 - De l'éclairage;
 - Du réseau d'égouts ou de tout puits, prise d'eau potable, fosse septique et champ d'épuration;
 - Des servitudes.
- Un engagement du requérant à obtenir un enregistrement auprès du Ministère du Tourisme;
- Dans le cas d'une nouvelle construction située dans un couloir riverain, un plan montrant les niveaux de terrain actuel et, le cas échéant, la ligne des hautes eaux et les zones inondables établies au règlement de zonage;
- Lorsqu'applicable et jugé pertinent, des plans d'architecture en élévation, des croquis couleur en perspective ou des photos et des échantillons couleur démontrant bien l'apparence, l'architecture et les matériaux de revêtement des différents éléments du projet;
- Lorsqu'applicable et jugé pertinent, les études nécessaires à l'évaluation de l'impact du projet eu égard à l'ensoleillement, au vent, à la circulation, au bruit et aux émanations;
- Tous renseignements supplémentaires jugés pertinents par le fonctionnaire désigné, le CCU ou le Conseil municipal pour assurer l'étude de la demande d'usage conditionnel (simulation visuelle, plan de mise en valeur, évaluation environnementale, rapport d'ingénieur, etc.);
- Un document de présentation argumentaire justifiant l'usage conditionnel en tenant compte de son environnement et des critères à respecter en vertu du présent règlement.

Enregistrement auprès du Ministère du Tourisme

Je m'engage à obtenir les autorisations nécessaires du Ministère du Tourisme.

J'ai envoyé les documents nécessaires afin d'obtenir les autorisations du Ministère du Tourisme.

Signature

Date